

MULTIKEUSE:

VRAAG 1:

Watter een van die volgende stellings is KORREK?

- 1 'n Geldige koopkontrak is gesluit slegs nadat die verkoper die ding verkoop afgelewer het aan die koper
- 2 In SA Wood Turning Mills (Pty) Ltd v Price Bros (Pty) Ltd het die hof aangevoer dat die kontrak 'n locatio conductio operas was
- 3 'n emptio spei is 'n koopkontrak is onderwerpe aan 'n opskortende voorwaarde
- 4 'n koopkontrak waarin 'n tandarts onderneem om 'n stel dentures te maak met sy eie material vir 'n pasient vir R2 000 is 'n emptio rei speratae

ANTW: 4

VRAAG 2:

Watter een van die volgende stellings is KORREK?

- 1 die koper kan altyd die ding kies wat verkoop word in 'n alternatiewe verkoping
- 2 'n geldige kontrak ontstaan nie as die 2 essentialia vir 'n verkoping afwesig is in terme van die kontrak nie
- 3 'n koopkontrak vir 'n redelike prys kan geldig wees in sekere omstandighede
- 4 'n koopkontrak waarin die prys vasgestel moet word deur 'n derde party ontstaan slegs nadat die redelike prys vasgestel is deur die derde party

ANTW: 3

VRAAG 3:

Watter een van die volgende stellings van art 2(1) van die Alienation of Land Act 68 van 1981 is VERKEERD?

- 1 om vervreemdingsakte te teken by wyse van parafering is 'n geldige handtekening
- 2 'n straatadres is voldoende om die erf in die deed of alienation te identifiseer
- 3 'n beding wat slegs inligting bevat moet nie in skrif te wees in 'n deed of alienation nie
- 4 'n prinsipaal kan 'n vervreemdingsakte geldig ratifiseer wat ingevoeg is deur 'n persoon wie nie die nodige geskrewe mag/gesag gehad het op die tyd wanneer hy die vervreemdingsakte geteken het nie

ANTW: 4

VRAAG 4:

Die "cooling off"/ "afkoelings" reg in terme van art 29A van die Alienation of Land Act 68 van 1981 is beskikbaar aan die koper in die volgende instansies:

- 1 verkoop van landboukundige land (agricultural land)
- 2 verkoop van residentuele land deur 'n beslote korporasie (residential land)
- 3 verkoop van 'n eenheid soos gedefinieer deur art 1 van die Sectional Titles Act 95 van 1986 vir 'n prys van R300 000
- 4 geen een van bg

ANTW: 2

VRAAG 5:

X, 'n handelaar, verkoop aan Y 'n Easy Wash wasmasjien vir R2 000.

Watter een van die volgende stellings is VERKEERD?

- 1 dis 'n generiese/algemene verkoping (generic sale)
- 2 X moet die wasmasjien lewer aan Y by sy huis sonder enige ooreenkoms tussen Y en X tot die effek

- 3 X moet die wasmasjien onderskei van sy ander voorraad
- 4 X moet die wasmasjien, wat onderskei is, plaas deur die vervreemding van Y

ANTW: 2

VRAAG 6:

X huur 'n winkelperseel vanaf Y vir die doel om 'n antieke handfaarsbesigheid te bedryf. Die dak van die gebou het plekke waar hy lek. Wanneer dit reën vorm daar klein plassen water in die winkel en die water wat lek affekteer meestal die voorkant van die winkel. Op 'n vorige geleentheid het 'n chaise-longue sopnat geword en dit kon dus nie verkoop word nie. Gedurende die reën seisoen en veral gedurende die aand en naweke was X, die huurder, verplig om die matte na 'n droë gedeelte van die winkel te skuif. Hy was dus ontnem van sy voordeel om by sy winkel se ruit te adverteer. Nadat dit gereën het, het die water steeds vir 'n paar dae gedrup en dit het die algehele voorkoms van die winkel benadeel.

Watter gemeenregtelike verpligting verbreek Y?

- 1 Y moet die ding aflewer
- 2 Y moet vir X waarborg teen uitwinning
- 3 Y moet nie vir X steur in sy besit nie
- 4 Y moet die ding lewer in 'n bepaalde toestand en dit so behou

ANTW: 4

VRAAG 7:

Verwys na die feite in vraag 6. Is die verpligting wat berus op Y:

- 1 'n ex lege warranty?
- 2 'n saaklike reg?
- 3 'n vorderingsreg?
- 4 'n stilswyende waarborg?

ANTW: 1

VRAAG 8:

Verwys na die feite in vraag 6. Op watter stadium moet Y verbeterings maak agv sluitasie (wear and tear)?

- 1 wanneer sluitasie (wear and tear) die mooi van die eiendom affekteer
- 2 wanneer sluitasie (wear and tear) veroorsaak is deur die optrede van God
- 3 wanneer sluitasie (wear and tear) die eiendom onbruikbaar maak
- 4 sodra die sluitasie (wear and tear) sigbaar word

ANTW: 3

VRAAG 9:

Verwys na die feite in vraag 6. As X in terme van sy huurkontrak onderneem het om herstellings aan te bring, watter herstellings sal X moet onderneem?

- 1 strukturele alterasies (structural alterations)
- 2 algemene herstellings (ordinary repairs)
- 3 beide van bg
- 4 geen een van bg

ANTW: 3

VRAAG 10:

Verwys na die feite in vraag 6. As X 'n eis instel vir skade teen Y, watter effek sal die feit dat Y bewus was van die dak wat lek ten tye van die kontraksluiting he op X se eis teen Y vir skade?

- 1 dit maak dit makliker vir X om skade te bewys
- 2 X hoef nie te bewys dat die lek bestaan het nie
- 3 X sal suksesvol wees in sy eis teen Y vir skade
- 4 X sal nie suksesvol wees in sy eis teen Y vir skade nie

ANTW: 3

VRAAG 11:

In *SA Wood Turning Mills (Pty) Ltd v Price Bros (Pty) Ltd* het die hof aangevoer dat die kontrak een van die volgende was:

- 1 locatio conductio operas
- 2 locatio conductio operarum
- 3 quantum meruit
- 4 emptio et venditio

ANTW: 4

VRAAG 12:

Watter een van die volgende verklarings is VERKEERD?

- 1 'n kontraktuele diskresie wat aan een party die reg verleen om redelek die prys as geldig vas te stel
- 2 'n stilswyende (tacit) onderneming om 'n sekere prys te betaal is geldig
- 3 'n koopkontrak vir 'n redelike prys kan geldig wees in sekere omstandighede
- 4 'n koopkontrak waarin die prys deur 'n derde party vasgestel kan word is geldig

ANTW: 1

VRAAG 13:

In *Glaston House (Pty) Ltd v Inag (Pty) Ltd* was die plaintiff suksesvol op grond van:

- 1 die aedilitian remedies
- 2 die actio empti
- 3 kontrakbreuk deur wyse van positiewe wanprestasie
- 4 bedrieglike wanvoorstelling

ANTW: 4

VRAAG 14:

'n Klousule in 'n koopkontrak wat die verkoper vryskeld van aanspreeklikheid vir uitwinning verhoed nie die koper om 'n eis nie:

- 1 restitusie (restitution)
- 2 algemene skadevergoeding
- 3 besondere skadevergoeding
- 4 spesifieke nakoming

ANTW: 1

VRAAG 15:

In *Sweets From Heaven (Pty) Ltd v Ster Kinekor Films (Pty) Ltd* het die hof:

- 1 die betekenis van commodus usus verleng
- 2 die betekenis van commodus usus beperk (restrict)
- 3 die besluit in *Sishen Hotel v Suid-Afrikaanse Yster en Staal Industriële Korporasie Bpk* verwerp (overruled)
- 4 het nie voorkoming van verlies van profyt aan die huurder geag as 'n verpligting geïmpliseer deur die reg op 'n verhuurder nie

ANTW: 4

VRAAG 16:

John huur 'n videokamara by Peter vir 21 Desember 2005 om sy dogter se 21ste verjaarsdag op te neem. Die videokamara is foutief en gee nie duidelike videos nie.

Watter vorm van kontrakbreuk is Peter skuldig aan?

- 1 positiewe malperformance (positive malperformance)
- 2 mora debitoris
- 3 mora creditoris
- 4 ontmoontlikmaking van prestasie (prevention of performance)

ANTW: 1

VRAAG 17:

Watter een van die volgende stellings is VERKEERD?

- 1 in *Kessoopersadh v Essop* het die hof die menings wat in *ALTERNATORS v BOULANGER* uitgespreek is afgewys
- 2 in *Paynton v Cran* het die hof bevestig dat die toestand waarin die saak gelewer word met die bepalinge van die huurkontrak moet ooreenstem
- 3 in *De Jager v Sisana* het die hof bevind dat die okkuperder nie oor die saaklike reg verwerf het nie
- 4 in *Spies v Lombard* het die hof bevind dat die Placaat of Holland van September 1658 nie van toepassing was in SA nie

ANTW: 4

VRAAG 18:

Peter huur 'n plaas by Michael en rig 'n sekuriteit omheining op rondom die plaashuis sonder dat Michael daarvan weet. By die vervalling van die huur is Peter geregtig op:

- 1 om die uitgawe van die oprigting van die heining te eis
- 2 om die uitgawe van die oprigting van die heining te eis en om in okkupasie te bly tot vergoeding
- 3 om die heining te verwyder
- 4 om die bedrag te eis waarby die heining die waarde van die eiendom verhoog het

ANTW: 3

VRAAG 19:

Simon huur 'n woonstel van Ezra vir 2 jaar. Na 2 jaar bly Simon voort in die woonstel en hy hou steeds aan om vir Ezra huur te betaal en Ezra aanvaar. Dit gee aanleiding tot:

- 1 'n voortsetting van die oorspronklike huurkontrak
- 2 'n geval van onregmatige besit
- 3 'n geval waar geen kontrak bestaan tussen die partye nie en wat misluk om getermineer te word in terme van die wet van ongeregverdigde verrykking
- 4 'n nuwe huurkontrak

ANTW: 4

VRAAG 20:

Watter een van die volgende stellings is KORREK?

- 1 'n geldige koopkontrak is gesluit slegs nadat die verkoper die ding verkoop aan die koper gelewer het
- 2 in SA Wood Turning Mills (Pty) Ltd v Price Bros (Pty) Ltd 1962 (4) SA 263 (T) het die hof gese dat die kontrak locatio conductio operas was
- 3 'n emptio spei is 'n kontrak onderwerpe aan 'n opskortende voorwaarde
- 4 'n koopkontrak waarin 'n tandarts onderneem om 'n stel dentures te maak met sy eie material vir 'n pasient vir R2 000 is 'n emptio rei speratae

ANTW: 4

VRAAG 21:

Watter een van die volgende stellings is KORREK?

- 1 die koper kan altyd die ding kies wat verkoop word in 'n alternatiewe verkoping
- 2 'n geldige kontrak ontstaan nie as die 2 essentialia vir 'n verkoping afwesig is in terme van die kontrak nie
- 3 'n koopkontrak vir 'n redelike prys kan geldig wees in sekere omstandighede
- 4 'n koopkontrak waarin die prys vasgestel moet word deur 'n derde party ontstaan slegs nadat die redelike prys vasgestel is deur die derde party

ANTW: 3

VRAAG 22:

Watter een van die volgende stellings van art 2(1) van die Alienation of Land Act 68 van 1981 is VERKEERD?

- 1 om 'n deed of alienation te teken met voorletters is 'n geldige handtekening
- 2 'n straatadres is voldoende om die erf in die deed of alienation te identifiseer
- 3 'n term wat slegs informasie bevat hoef nie in skrif te wees in 'n deed of alienation nie
- 4 'n beginsel kan 'n deed of alienation geldig ratifiseer wat ingevoeg is deur 'n persoon wie nie die nodige geskrewe mag/gesag gehad het op die tyd wanneer hy die deed of alienation geteken het nie

ANTW: 4

VRAAG 23:

'n Klousule in 'n koopkontrak wat die verkoper uitsluit van aanspreeklikheid vir uitwinning (eviction) sal nie 'n eis deur nie koper belet nie:

- 1 restitusie (restitution)
- 2 algemene skade (general damages)
- 3 spesiale skade (special damages)
- 4 spesifieke prestasie (specific performance)

ANTW: 1

VRAAG 24:

In *Glaston House (Pty) Ltd v Inag (Pty) Ltd* was die plaintiff suksesvol op grond van:

- 1 die aedilitian remedies

- 2 die actio empti
- 3 kontrakbreuk deur wyse van positiewe malperformance
- 4 bedrieglike wanvoorstelling (fraudulent misrepresentation)

ANTW: 4

VRAAG 25:

X huur 'n winkelperseel vanaf Y vir die doel om 'n antieke handelaarsbesigheid te bedryf. Die dak van die gebou het plekke waar hy lek. Wanneer dit reën vorm daar klein plassies water in die winkel en die water wat lek affekteer meestal die voorkant van die winkel. Op 'n vorige geleentheid het 'n chaise-longue sopnat geword en dit kon dus nie verkoop word nie. Gedurende die reën seisoen en veral gedurende die aand en naweke was X, die huurder, verplig om die matte na 'n droë gedeelte van die winkel te skuif. Hy was dus onthoem van sy voordeel om by sy winkel se ruit te adverteer. Nadat dit gereën het, het die water steeds vir 'n paar dae gedrup en dit het die algehele voorkoms van die winkel benadeel.

Watter common-law verpligting verbreek Y?

- 1 Y moet die ding aflewer
- 2 Y moet vir X waarborg teen uitwinning (eviction)
- 3 Y moet nie vir X steur in sy besit nie
- 4 Y moet die ding lewer in 'n spesifieke kondisie en dit so behou

ANTW: 4

VRAAG 26:

Verwys na die feite in vraag 25. Is die verpligting wat berus op Y:

- 1 'n ex lege warranty?
- 2 'n real reg?
- 3 'n persoonlike reg?
- 4 a tacit warranty?

ANTW: 1

VRAAG 27:

Watter een van die volgende stellings is VERKEERD?

- 1 in Kessoopersadh v Essop het die hof die siening wat in ALTERNATORS v BOULANGER uitgedruk is nie aanvaar nie
- 2 in Paynton v Cran het die hof die kondisie bevestig waarin die ding wat afgelewer is in ooreenstemming moet wees met die voorwaardes van die huur
- 3 in De Jager v Sisana het die hof aangevoer dat die okkuperder nie oor die regte reg (real right) beskik het nie
- 4 in Spies v Lombard het die hof gese dat die Placaat of Holland van September 1658 nie van toepassing was in SA nie

ANTW: 4

VRAAG 28:

Simon huur 'n woonstel van Ezra vir 2 jaar. Na 2 jaar bly Simon voort in die woonstel en hy hou steeds aan om vir Ezra huur te betaal en Ezra aanvaar. Dit gee aanleiding tot:

- 1 'n voortsetting van die oorspronklike huurkontrak
- 2 'n geval van onegmatige besit
- 3 'n geval waar geen kontrak bestaan tussen die partye nie en wat misluk om getermineer te word in terme van die wet van ongeregverdigde verryking
- 4 'n nuwe huur

ANTW: 4

VRAAG 29:

Peter huur 'n plaas by Michael en rig 'n sekuriteit omheining op rondom die plaashuis sonder dat Michael daarvan weet. By die vervalling van die huur is Peter geregtig op:

- 1 om die uitgawe van die oprigting van die heining te eis en om in okkupasie te bly tot vergoeding
- 2 om die heining te verwyder
- 3 om die bedrag te eis waarby die heining die waarde van die eiendom verhoog het
- 4 meer as een van die bg

ANTW: 2

VRAAG 30:

Watter een van die volgende stellings van art 2(1) van die Alienation of Land Act 68 van 1981 is VERKEERD?

- 1 om 'n vervreemdingsakte te teken met voorletters is 'n geldige handtekening
- 2 'n straatadres is voldoende om die erf in die vervreemdingsakte te identifiseer
- 3 'n term wat slegs informasie bevat hoef nie in skrif te wees in 'n vervreemdingsakte nie
- 4 'n beginsel kan 'n vervreemdingsakte geldig ratifiseer wat ingevoeg is deur 'n persoon wie nie die nodige geskrewe mag/gesag gehad het op die tyd wanneer hy die vervreemdingsakte geteken het nie

ANTW: 4

VRAAG 31:

Jack kom met John ooreen om sy huis te verkoop aan John vir die bedrag van R750 000, insluitend die agent se kommissie. Later word die ooreenkoms in skrif gesit en verminder, mar die kontrak stipuleer nie dat die prys die agent se kommissie insluit nie alhoewel dit aantoon dat die agent se kommissie betaalbaar is deur die koper. Jack beweer nou dat John die agent se kommissie moet betaal tesame met die koopprys.

Wat sal die gepaste remedie vir John wees in die omstandighede?

- 1 'n aksie vir kontrakbreuk
- 2 'n aksie om die kontrak nietig te verklaar vir material mistake
- 3 'n aksie gebaseer op wanvoorstelling
- 4 'n eis vir rektifikasie

ANTW: 4

VRAAG 32:

Watter een van die volgende stellings is VERKEERD?

- 1 'n persoon hoef nie die eienaar van 'n ding te wees om dit wettig te verkoop nie
- 2 die aediltian aksies is beskikbaar waar die ding verkoop ly aan 'n latent defek
- 3 die verkoper se aanspreeklikheid vir skade aan die ding verkoop nadat die kontrak gesluit is maar voor lewering is gebaseer op delik
- 4 'n geregistreerde serwituut kan inmeng met die verkoper se plig vir lewering van die verkoopte ding

ANTW: 3

VRAAG 33:

Van der Merwe v Meads 1991 impliseer dat waar 'n verkoopsooreenkoms 'n voetstoots klousule bevat die verkoper:

- 1 sal nie aanspreeklik wees vir kontrakbreuk nie
- 2 mag vrygespreek word van aanspreeklikheid vir bedrieglike wanvoorstelling (fraudulent misrepresentation) by wyse van omission
- 3 mag vrygespreek word van aanspreeklikheid vir nalatige wanvoorstelling (negligent misrepresentation) by wyse van omission
- 4 sal nie aanspreeklik wees op grond van tacit warranty nie

ANTW: 3

VRAAG 34:

In Minister van Landbou-Tegniese Dienste v Scholtz 1971 het die loper 'n eis teen die verkoper gebaseer op:

- 1 breuk (breach) van 'n ex lege term
- 2 breuk van 'n stilswyende waarborg
- 3 die aedilitian aksies vir latent defekte
- 4 bedrieglike wanvoorstelling

ANTW: 2

VRAAG 35:

Watter een van die volgende stellings is VERKEERD?

- 1 'n ding wat nog nie ontstaan het nie kan verhuur word
- 2 commodus usus sluit in die idee van profit waar die huurder 'n besigheid onderhou vanaf die verhuurder se perseel
- 3 vermindering van die huur mag gesien word as 'n spesifieke...
- 4 in sekere omstandighede mag die verhuurder aanspreeklik wees vir skade veroorsaak deur 'n defek op die ding wat verhuur word

ANTW: 2

VRAAG 36:

Jane huur 'n woonstel van Janet vanaf 1 Januarie 2006. Maar voordat Jane kan intrek, laat weet Janet vir haar dat sy die woonstel nodig het vir haar eie doel en dat Jane vir akkomodasie moet soek op ander plek. Watter vorm van kontrakbreuk het Jane gepleeg?

- 1 repudiasie
- 2 mora debitoris
- 3 mora creditoris
- 4 onmoontlikmaking van prestasie (prevention of performance)

ANTW: 1

VRAAG 37:

Verwys na die feite bo in vraag 36- Janet gaan voort om dieselfde woonstel te verhuur en vir dieselfde tydperk aan Michael, maar vir 'n duurder prys. Watter een van die volgende stellings is KORREK?

- 1 Jane mag slegs moontlike skade van Janet eis op grond van kontrakbreuk
- 2 Jane het geen regsremedie om Michael te verhoed om die woonstel te okkupeer nie
- 3 Jane het die vooruitsig om 'n saaklike reg vir okkupasie van die woonstel te verkry en dit kan sy afdwing by wyse van 'n interdik
- 4 Jane het 'n persoonlike reg teen Janet vir okkupasie van die woonstel wat sy kan afdwing deur 'n interdik

ANTW: 4

VRAAG 38:

Goldberg v Buytendag stel die algemene kontraktuele beginsels beskikbaar aan:

- 1 positiewe malperformance (positive malperformance)
- 2 mora debitoris
- 3 mora creditoris
- 4 onmoontlikmaking van optrede (prevention of performance)

ANTW: 2

VRAAG 39:

Watter een van die volgende stellings is VERKEERD?

- 1 in terme van die positiewe reg kan die huurder van 'n rural property nie dit onderverhuur sonder die verhuurder se wete en toestemming nie
- 2 'n aanwysing in die huurkontrak dat die huur outomaties getermineer word na die sekwestrasie van een van die partye is ongeldig
- 3 waar 'n eienaar sy eie eiendom verhuur sal die huur outomaties getermineer word
- 4 'n huur vir 'n vasgestelde tydperk sal nie outomaties getermineer word deur dood nie

ANTW: 3

VRAAG 40:

Die "cooling off"/ "afkoelings" reg in terme van art 29A van die Alienation of Land Act 68 van 1981 is beskikbaar aan die koper in die volgende instansies:

- 1 verkoop van landboukundige land (agricultural land)
- 2 verkoop van residentuele land deur 'n beslote korporasie (residential land)
- 3 verkoop van 'n eenheid soos gedefinieer deur art 1 van die Sectional Titles Act 95 van 1986 vir 'n prys van R600 000
- 4 geen een van bg

ANTW: 2

VRAAG 41:

In Phame (Pty) Ltd v Paizes 1973 3 SA 397 (A) was die plaintiff geregtig op 'n verlaging in die prys op grond van:

- 1 opsetlike wanvoorstelling
- 2 nalatige wanvoorstelling (negligent misrepresentation)
- 3 onskuldige wanvoorstelling (innocent misrepresentation)
- 4 'n dictum et promissum

ANTW: 4

VRAAG 42:

Volgens watter beslissing ontvang 'n huurder van onroerende eiendom outomaties 'n reg op okkupasie agv 'n verandering in eienaarskap van die eiendom?

- 1 De Jager v Sisana
- 2 Genac Properties JMB v HBC
- 3 Genna-Wae Properties v Medio-Tronics
- 4 Ndlovu v Ngcobo, Bekker en Another v Jika

ANTW: 3

VRAAG 43:

Volgens die Placaat van 1658 het die huurder:

- 1 'n reg op vergoeding vir nuttige verbeterings voor die verval van die huur
- 2 'n reg op vergoeding vir nuttige verbeterings na die verval van die huur

- 3 'n ius tollendi
- 4 geen regte

ANTW: 3

in terms of the Placaat the tenant has no automatic claim for useful improvements but he may remove the fixtures.

VRAAG 44:

Supervening onmoontlikheid van optrede *the guise of*

- (1) die Placaat van 1658
- (2) vermindering van die huur
- (3) huur gaat voor koop reel
- (4) geeneen van bg

ANTW: 2

VRAAG 45:

Watter een van die volgende stellings is KORREK?

- 1 die onderneming om te lewer en die onderneming om 'n prys te betaal is die 2 essentialie van 'n koopkontrak
- 2 die onderneming om 'n ding te lewer deur die eienaar en die onderneming om 'n prys te betaal is die 2 essentialia van 'n koopkontrak
- 3 'n geldige koopkontrak ontstaan sodra die koopkontrak perfecta is
- 4 'n geldige kontrak ontstaan slegs sodra die koopprys betaal is en die ding verkoop gelewer is
- 5 geeneen van bg

ANTW: 1

VRAAG 46:

Peter bestel 'n sitkamerstel van Koos vir R20 000. Hulle kom ooreen dat Koos die stel uit pine hout sal maak wat deur Peter voorsien sal word. Die is 'n vb van:

- 1 'n locatio conductio rei speratae
- 2 'n emptio rei speratae
- 3 'n emptio spei
- 4 'n locatio conductio operis
- 5 'n locatio conductio operarum.

ANTW: 4

VRAAG 47:

Sam bestel 'n rok van haar ontwerper, wie haar kwoteer vir R5 000 om die rok te maak. Die is 'n vb van:

- 1 'n locatio conductio rei speratae
- 2 'n emptio rei speratae
- 3 'n emptio spei
- 4 'n locatio conductio operis
- 5 'n locatio conductio operarum

ANTW: 2

VRAAG 48:

Watter saak sal jy nagaan om die tipe kontrak bg in vraag 46 en 47vas te stel?

- 1 Minister van Landbou Tegniese Dienste v Scholtz 1971 (3) SA 188 (A)
- 2 Kroonstad Westlike Boere-Ko-Operatiewe Vereniging Bpk v Botha and another 1964 (3) SA 516 (A)
- 3 SA Wood Turning Mills (Pty) Ltd v Price Bros (Pty) Ltd 1962 (4) SA 263 (T)
- 4 Dibley v Furter 1961 (4) SA 73 (C)
- 5 Phame (Pty) Ltd v Paizes 1973 (3) SA 397 (A)

ANTW: 3

VRAAG 49:

abc Ltd bestel 15 Mercedes Benz A180 motorvoertuie vanaf Mercedes teen R250 000 per motor. Die motors sal vervaardig en afgelewer word binne 6 maande. Die is 'n vb van:

- (a) 'n emptio rei speratae
- (b) 'n emptio spei
- (c) 'n emptio an mensuram
- (d) 'n alternatiewe verkoping (alternative sale)
- (e) 'n generieke koop

- 1 (a) en (c)
- 2 (b) en (c)
- 3 (b) en (d)
- 4 (a) en (e)
- 5 (b) en (e)

ANTW: 4

VRAAG 50:

Watter een van die volgende stellings van art 2(1) van die Alienation of Land Act 68 van 1981 is VERKEERD?

- 1 om 'n vervreemdingsakte te teken met voorletters is 'n geldige handtekening
- 2 'n straatadres is voldoende om die erf in die vervreemdingsakte te identifiseer
- 3 'n term wat slegs informasie bevat hoef nie in skrif te wees in 'n vervreemdingsakte nie
- 4 'n beginsel kan 'n vervreemdingsakte geldig ratifiseer wat ingevoeg is deur 'n persoon wie nie die nodige geskrewe mag/gesag gehad het op die tyd wanneer hy die deed of alienation geteken het nie
- 5 die document waarin die gesag toegelaat is aan 'n agent hoef blykbaar nie deur die prindipaal geteken te word nie

ANTW: 4

VRAAG 51:

Watter een van die volgende stellings van die Alienation of Land Act 68 van 1981 is VERKEERD?

- 1 A contract of sale of land is subject to the condition that the purchaser shall not be bound to accept the land if it is not in conformity with the description in the contract.
- 2 A contract of sale of land is subject to the condition that the purchaser shall not be bound to accept the land if it is not in conformity with the description in the contract.
- 3 A contract of sale of land is subject to the condition that the purchaser shall not be bound to accept the land if it is not in conformity with the description in the contract.
- 4 A contract of sale of land is subject to the condition that the purchaser shall not be bound to accept the land if it is not in conformity with the description in the contract.

ANTW: 2